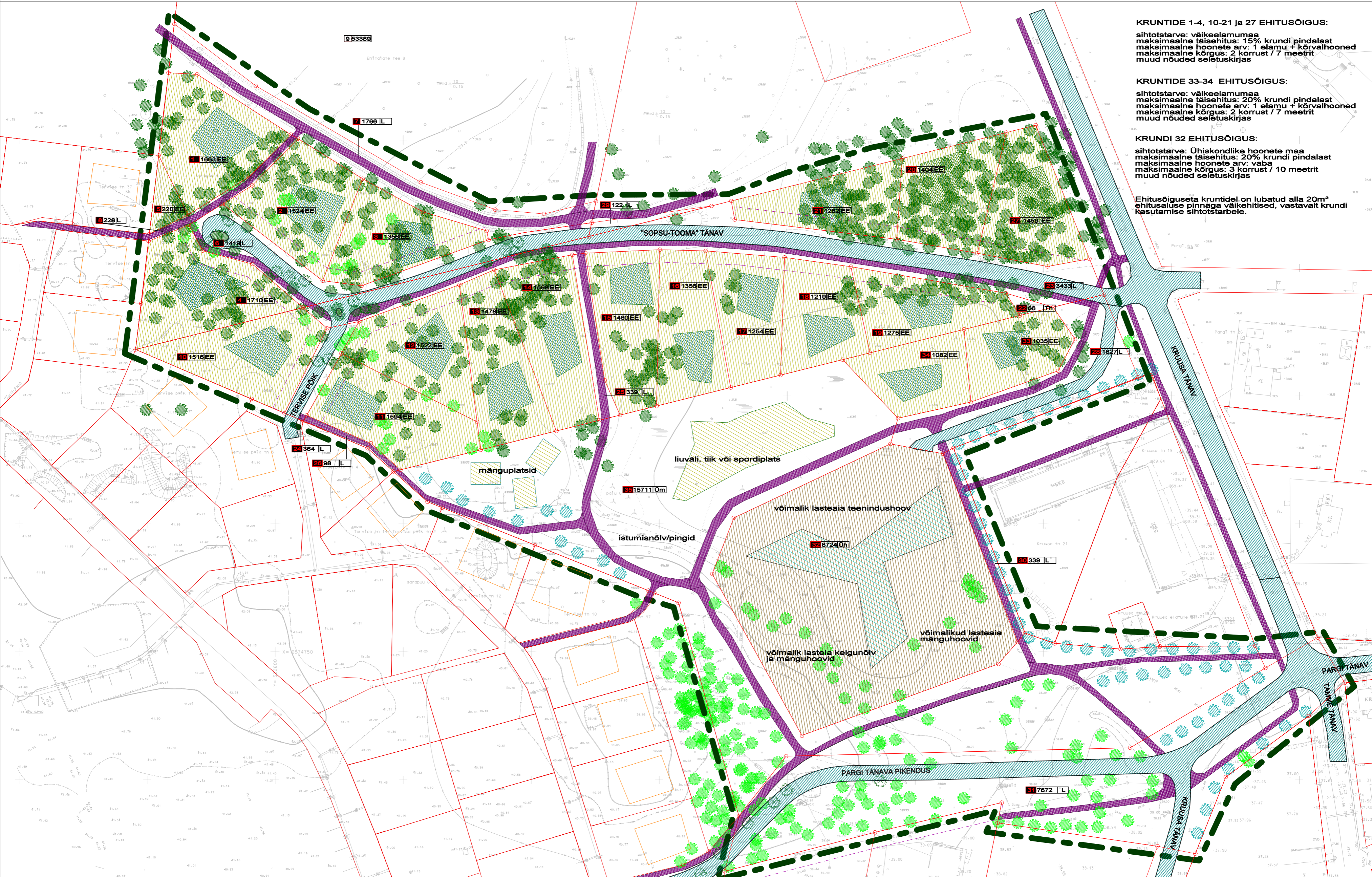


- tingmärgid:
- planeeringuala piir
 - olemasolevad/planeeritavad krundipiirid
 - 122670m planeeritav krunt (pindala/sihtotstarve)
 - 953389 planeeringuga jagatavast krundist järele jääv krunt, mida planeering ei käsitle (pindala)
 - planeeritavad jalgteed/jalgrattateed
 - planeeritavad tänavad
 - tänava kaitsevööndi piir
 - olemasolev haljastus (okaspuu / lahtpuu)
 - rajatav haljastus (põhimõtteline ettepanek)
 - likvideeritav haljastus
 - ühiskondliku hoone tinglik ehitusala (visioon paigutusest)
 - elamute tinglik ehitusala (sisaldab nõuet projekteerida alale vähemalt 50% krundi hoonestusest)
 - spordiväljakud, mänguplatsid (põhimõtteline ettepanek)
 - maa-ala, mida on lubatud avalikkusale sulgeda (olejäänud planeeringualale piiride ei rajata)



KRUNTIDE 1-4, 10-21 ja 27 EHITUSÕIGUS:
 sihtotstarve: väikeelamumaa
 maksimaalne täisehitus: 15% krundi pindalast
 maksimaalne hoonete arv: 1 elamu + kõrvalhooned
 maksimaalne kõrgus: 2 korrust / 7 meetrit
 muud nõuded seletuskirjas

KRUNTIDE 33-34 EHITUSÕIGUS:
 sihtotstarve: väikeelamumaa
 maksimaalne täisehitus: 20% krundi pindalast
 maksimaalne hoonete arv: 1 elamu + kõrvalhooned
 maksimaalne kõrgus: 2 korrust / 7 meetrit
 muud nõuded seletuskirjas

KRUNDI 32 EHITUSÕIGUS:
 sihtotstarve: Ühiskondlike hoonete maa
 maksimaalne täisehitus: 20% krundi pindalast
 maksimaalne hoonete arv: vaba
 maksimaalne kõrgus: 3 korrust / 10 meetrit
 muud nõuded seletuskirjas

Ehitusõigusega kruntidel on lubatud alla 20m² ehitusala pinnaga väikehised, vastavalt krundi kasutamise sihtotstarbele.

tellija Keila Linnavalitsus OÜ Vival Metrica Andres Kõrest	koostaja OÜ LINNALAHENDUSED Rõõkli 1-1, Tartu 51007 tel 5286595, fax 7442205 e-post: byroo@linnalahendused.ee	arhitekt Toomas Paaver dipl. nr. CK000218 kaasa töötas Tiit Sild, Lauri Saar	objekt Krusa tänava, Pargi tänava pikenduse ja Loodeosa elurajooni vahelise ala detailplaneering asukoht: Keila linn	töö nr. 0305 jaanuar 2005	joonis projekteerimispõhimõtete joonis	M 1:1000 nr. 3
---	---	--	--	------------------------------	---	-------------------